



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-40539-LOCH-3/2023, од 20.06.2023. године
217-28-320/23
СВ1047998
Инт.бр. 217- 392/ 2023
Дана 3.7.2023. године
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон 9/2020 и 52/2021), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 32/15, 114/15 , 117/17 и 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД инт. бр. IX-20 број 350-1151/2023 од 19.06.2023. године, достављеном у име „Sebre Marina Dorćol” д.о.о. из Београда, ул.Кнеза Вишеслава бр.88, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-40539-LOCH-3/2023, од 20.06.2023. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено- пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол”, улица Дунавски кеј бб, у Београду, који ће се градити у 7 фаза, на грађевинским парцелама ГП-1 која обухвата целе катастарске парцеле бр 2/39, 2/40, 2/41,6/3, 6/9 7/7 КО Стари Град, на ГП-2 која обухвата целе катастарске парцеле бр 6/13, 6/14, 6/15,6/17, 7/8 КО Стари Град, на ГП-3 која обухвата целу катастарску парцелу бр 5/30 КО Стари Град, на ВП која обухвата целе катастарске парцеле бр 7/4, 7/5, 7/6 КО Стари Град, на Ј9-2 која обухвата целу катастарску парцелу бр 7/2 КО Стари Град и на СТР која обухвата целе катастарске парцеле 6/4 , 6/8 КО Стари Град, површине комплекса 54.185,00 м², на територији града Београда. Објекти су слободностојећи , категорије: Грађевинска парцела ГП-1: В – Стамбено пословни објекти А и Б, В - Помоћни објект у функцији техничке инфраструктуре П1, Г – Конструкција обале привезишта за чамце, Грађевинска парцела ГП-2: В – Стамбено пословни објекти Е и Ф, В - Помоћни објект у функцији техничке инфраструктуре П2, Г – Конструкција обале привезишта за чамце, В - Портални кран (део комплекса термоелектране “Снага и светлост”), Грађевинска парцела ГП-3: В – Стамбено пословни објекти Ц и Д, Грађевинска парцела ВП: Г - Понтонско привезиште „Марина Дорћол”; Г – Конструкција обале привезишта за чамце, Грађевинска парцела Ј9-2: В - Кафе галерија са инфопултом; Грађевинска парцела СТР: Г – Пешачка стаза;, класификационе ознаке Делови објеката А, Б, Ц, Д, Е и Ф - 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. У којима су станови намењени за стално становање или за повремен боравак (54.06%), Делови објеката А, Б, Ц, Д, Е и Ф - 123002 – Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. (5.99%), Делови објекта Ц - 122012 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде, локалне управе, и државних тела и др (4.42%), Делови објеката А, Б, Ц, Д, Е и Ф 124210 - Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта (33.16%), Део објекта Е - 126310 – Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи) (1.20%), Помоћни објекти у функцији техничке инфраструктуре П1 и П2 -127420 - Остале зграде, другде неклаификоване, настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице

итд. (0.21%), Кафе галерија са инфо-пултом - 126201 - музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо- документарни центри (0.19%), Портални кран - 127301 – историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не користе у друге сврхе, Конструкција обале привезишта за чамце - 215130 - Грађевине на рекама и каналима (устави, мостови и тунели на каналима), изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу, Понтонско привезиште „Марина Дорћол” - 241221- Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хоппедроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама (0.78%), Пешачка стаза - 211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе. Планирана спратност објеката је од Су до По+П+10+Пс+Те, ЗПо+П+9+Пс+Те, ЗПо+П+7+Пс+Те, ЗПо+П+7+Пс+Те, ЗПо+П+5+Пс+Те, ЗПо+П+9+Пс+Те, ЗПо+П, По+П+8+Пс+Те, По+П+7+Пс, По+П+1, бруто изграђене површине 195.853.35 м², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском изграђеном од стране “D.A. - Dizajn Arhitektura” д.о.о., Гандијева 169/1, 11070 Нови Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закон) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Службени гласник СРС”, број 44/77, 45/85 и 18/89 и “Службени гласник РС” број 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију предметних објеката у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени, а посебно наглашавамо:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, број 8/95).

2. Приликом дефинисања површине гараже применити одредбе чл. 11,13 и 24 Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (“Сл. лист СЦГ”, бр. 31/2005). У складу са корисном површином гараже дефинисати потребне инсталације и уређаје у функцији заштите од пожара, као и потребну ширину улазно/излазне рампе, дозвољена растојања од најудаљенијег места на коме се могу наћи корисници гараже итд.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

СМ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције

Миле Јовичић